

# Cabinet **AGIR**

*Nos tarifs au 1<sup>er</sup> Avril 2025 pour la gestion locative de votre bien*

<b>GESTION COURANTE</b>	Compte rendu mensuel	7% HT Soit (8.4% TTC)
<b>HONORAIRES DE MISE EN LOCATION</b>	Facturation conforme à la Loi ALUR	
<b>SERVICES &amp; GARANTIES OPTIONNELLES</b>	<b>Garantie des loyers impayés</b> (en option, conditions générales et particulières disponibles en agence)	2,5% TTC
	<b>Paiements des appels de fonds</b> (en option)	20€ TTC / trim
	<b>Edition</b> de l'aide à la déclaration des <b>revenus fonciers</b>	100€ TTC / an
	<b>Mise en œuvre</b> de la délivrance du congé (pour vente ou reprise) au locataire	50€ TTC / acte + frais d'huissier si nécessaire
	<b>Représentation en Assemblée Générale</b>	100€ TTC / an
<b>GESTION ADMINISTRATIVE</b>	<b>Relance et mise en demeure</b> du locataire pour non fourniture de l'assurance habitation.	INCLUS
	<b>Compléter</b> les demandes de renseignements relatives à la taxe d'habitation	INCLUS
	<b>Commande et suivi</b> des diagnostics immobiliers obligatoires	INCLUS
	<b>Duplicata de documents</b>	INCLUS
<b>GESTION TECHNIQUE</b>	<b>Gestion et suivi des travaux d'entretien</b> et menues réparations suite au départ locataire	
	<b>Déclarer et suivre</b> les sinistres (dégâts des eaux et dommages ouvrage)	INCLUS
	<b>Frais de représentation</b> aux expertises	
	<b>Suivi et contrôle</b> des contrats d'entretien locatifs (contrats d'entretien chaudière, climatisation...)	INCLUS
	<b>Assistance</b> à la réception d'un logement neuf et suivi des levées de réserves	INCLUS
<b>GESTION CONTENTIEUSE</b>	<b>Gestion des loyers et charges impayés</b> (rapports avec les huissiers, les avocats et la GLI)	INCLUS
	<b>Gestion des charges locatives</b> impayées	INCLUS

## Cabinet **AGIR**

16 rue de Verdun

30900 NIMES

SAS Agir Administration de biens - SIREN 414 989 889 -Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 807

Garantie Financière : GALIAN- SMABTP 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

RCP : GALIAN- SMABTP 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

# Cabinet *AGIR*

*Syndic – Transactions*

16 rue de Verdun – BP 97095 – 30912 NIMES Cedex 02

Tel : 04.66.36.61.86

transaction@cabinetagir.com - www.cabinetagir.com

## BAREME DES HONORAIRES TRANSACTION

<i>De</i>	1525 €	<i>à</i>	20 000 €	2000 €	TTC
<i>De</i>	20 001 €	<i>à</i>	50 000 €	9 %	TTC
<i>De</i>	50 001 €	<i>à</i>	80 000 €	8%	TTC
<i>De</i>	80 001 €	<i>à</i>	120 000 €	7%	TTC
<i>De</i>	120 001 €	<i>à</i>	200 000 €	6%	TTC
<i>De</i>	200 001 €	<i>à</i>	500 000 €	5%	TTC
<i>De</i>	500 001 €	<i>et</i>	<i>plus</i>	4%	TTC

**FORFAIT GARAGE**

2 000€ TTC

**FORFAIT PARKING**

1 500€ TTC

**BATIMENTS INDUSTRIELS OU COMMERCIAUX  
DOMAINES AGRICOLES OU FORESTIERS**

} 10% TTC

**FONDS DE COMMERCE  
CESSION DE DROIT AU BAIL**

} 10% TTC

**AVIS DE VALEUR**

*Nous consulter*

*Les prix s'entendent honoraires à la charge du vendeur*

*sauf stipulation contraire prévue au mandat de vente  
dossier succession, sous tutelle : honoraires à la charge de l'acquéreur*

N° CARTE PROFESSIONNELLE 3002 2018 000 031 807 DU GARD

COMPTE SEQUESTRE N°18 057 379 38 801 ouvert auprès de la CIC LYONNAISE DE BANQUE à  
NIMES



Mise à jour 01/02/2025 Application du taux de TVA en vigueur au jour de la facturation

